

Повышение квалификации специалистов в области оценочной деятельности

Направление: Оценка бизнеса

Количество часов: 108

Налоговый вычет: 13% для физических лиц

Описание программы

Основным достоинством учебной программы является **представление непрерывно обновляемой информации** о последних изменениях в нормативном обеспечении этого вида деятельности, а также о научных и методических разработках, способствующих повышению качества оценочных работ. Учебный процесс программы организован с привлечением преподавателей СПбПУ и ведущих специалистов организаций города. Программа включает в себя компьютерные тренинги и заканчивается зачетом.

Уникальной особенностью программы является интенсивное использование в учебном процессе **современных информационных технологий** для обретения навыков анализа данных о сделках на рынке недвижимости и **фондовых рынках**. На время обучения слушателям предоставляются в пользование **ресурсы Информационно-аналитического центра СПбПУ** — с обширными базами рыночных данных, с аналитическими и нормативными материалами. Все преподаватели — практикующие оценщики с большим опытом оценки недвижимости, оборудования, нематериальных активов и бизнеса. Также проводятся отдельные семинары-тренинги (например: «**Управление рисками при оценке активов и бизнеса**», «**Современные решения спорных проблем оценки бизнеса**»).

Ключевые навыки после обучения

Получение навыков анализа данных о сделках на рынке недвижимости и фондовых рынках.

Кому подойдет программа

Практикующие оценщики – как по личному заявлению слушателя, так и по направлению юридического лица.

Квалификация и документ об образовании

Наименование документа	Описание
Удостоверение о повышении квалификации	Выдается слушателям, успешно освоившим программу (108 часов + зачет).

Стоимость обучения

Форма обучения	Стоимость	Продолжительность	Время занятий	Начало обучения
Заочное	29 000 руб.	До 1 месяца	18:30-21:00	По мере набора группы

Модули

Модуль	Дисциплины
--------	------------

Совершенствование теории и практики оценки стоимости активов и бизнеса	1.1 Нормативно-правовое обеспечение оценочной деятельности 1.1.1 Изменения в правовом обеспечении оценочной деятельности 1.1.2 Новые методы и результаты исследования, тенденции развития рынка по сегментам 1.1.3 Учет в практике оценки нововведений налогообложения 1.2 Информационное обеспечение оценки недвижимости 1.2.1 Оценка объектов недвижимости 1.2.2 Оценка стоимости земли 1.3 Новое в теории и практике оценки движимого имущества 1.3.1 Область применения и ограничения затратного подхода при оценке движимого имущества 1.3.2 Применение сравнительного подхода при оценке движимого имущества 1.3.3 Доходный подход в оценке движимого имущества 1.4 Проблемы практики оценки интеллектуально-емкого бизнеса 1.4.1 Особенности ценообразования на рынке изобретений, полезных моделей и промышленных образцов 1.4.2 Управление нематериальными активами предприятия 1.4.3 Особенности оценки интеллектуальной собственности
Анализ и учет рисков при выборе варианта наилучшего и наиболее эффективного использования (ННЭИ)	2.1 Факторы и функции управления риском при выборе варианта ННЭИ 2.1.1 Проблема анализа с целью выбора варианта наилучшего и наиболее эффективного использования (ННЭИ) в оценке предприятия 2.1.2 Особенности комплексной оценки 2.2 Учет особенностей принятия решений в условиях риска и неопределенности при оценке активов и бизнеса 2.2.1 Особенности постановки и решения проблемы при оценке 2.2.2 Управление риском
Реализация доходного подхода в оценке стоимости	3.1 Норма отдачи на капитал в оценочных технологиях 3.1.1 Норма отдачи на капитал как инструмент оценки 3.1.2 Проблемы реализации доходного подхода 3.2 Модели и методы оценки активов и бизнеса 3.2.1 Модели кумулятивного построения 3.2.2 Практика оценки нормы отдачи на капитал технико-квалификационного моделирования
Оценка предприятия по стоимости активов	4.1 Особенности комплексной оценки стоимости материальных и нематериальных активов 4.1.1 Сравнительный подход в оценке активов 4.1.2 Особенности оценки активов
Современные решения спорных проблем оценки бизнеса	5.1 Современные решения спорных проблем оценки бизнеса
Итоговая аттестация	6 Итоговая аттестация (зачет)

Преподаватели

ФИО	Описание
Бухарин Николай Алексеевич	к.т.н., доцент, директор МИПК СПбПУ. Руководитель многих программ.